

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Литке ул. дом № 45</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Литке</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				4 143,28
	Дератизация	72,00	1 м2 подвала	0,24	17,34
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	453,40	1 м² площ.дома	2,57	1 165,24
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	453,40	1 м² площ.дома	0,88	398,99
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	453,40	1 м² площ.дома	1,10	498,74
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	453,40	1 м² жилой площади	2,57	1 165,24
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	453,40	1 м² здания	0,88	398,99
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	453,40	1 м² жилой площади	1,10	498,74
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				21 314,09
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				19 019,88
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	372,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	978,36
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	1 116,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	1 473,12
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	1 488,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	1 964,16
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	386,00	1 м трубопровода	4,28	1 652,08
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	186,00	1 м трубопровода	10,86	2 019,96
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	386,00	1 м трубопровода	10,20	3 937,20
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				2 294,21
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	2,00	1 шт	206,66	413,31
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	4,00	1 щиток	44,44	177,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	8,00	1 шт	15,38	123,04
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12,00	1	68,37	820,44
	ИТОГО:				25 457,37
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 440,80	1 м² площ.дома	1,851	10 070,92
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 440,80	1 м² площ.дома	2,761	15 022,05
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период,	5 440,80	1 м² площ.дома	2,810	15 288,65
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 440,80	1 м² площ.дома	1,252	6 811,88
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				8 953,38
	ИТОГО выполнено работ				81 604,25
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				80389,99